



Scan mij!



van Nagell-laan 47, 3941 KP,
Doorn

€ 550.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | E |
| ● Woonoppervlakte | 108 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.vannagell-laan47.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1975
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	108 m ²
Inhoud	398 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Matig
Onderhoud buiten	Redelijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doorn
Sectie	B
Perceelnummer	2192
Perceeloppervlakte	329 m ²



Omschrijving

Een fraaie uitdaging voor hen die graag zelf een woning naar eigen inzicht verbeteren en verduurzamen!

Welkom aan de Van Nagell-Laan 47 in Doorn. Dit is wat we noemen een woning met potentie! Hier kun je naar hartelust moderniseren en verduurzamen en zo je eigen woning helemaal naar jouw smaak maken. De locatie waar de woning staat is prima. Een rustige en groene omgeving dicht bij alle voorzieningen, de bossen en Huis Doorn. Bij de woning hoort ook een grote garage, waar je veel kunt opslaan maar ook bijvoorbeeld een oldtimer kunt stallen en kunt onderhouden.

Het half vrijstaande huis is in zeer eenvoudige- en deels in mindere staat van onderhoud. Het huis verdient een geheel make over. Er is een bouwkundige rapportage opgesteld van deze woning die wij op verzoek met geïnteresseerden kunnen delen.

begane grond:

Via de entree van deze twee onder een kap woning komen we in een hal met de trap naar de eerste verdieping, toegang tot een kelderlast met de aansluitingen van de nutsvoorzieningen, de woonkamer en een ruimte waarin een keuken gerealiseerd kan worden. Zowel van uit de woonkamer als de keuken is er een deur naar de tuin.

eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een eenvoudige badkamer. De slaapkamer op het zuiden beschikt ook over een balkon.

tweede verdieping:

ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Er is een grote open ruimte met verschillende dakramen.

Voor en naast het huis ligt een wat verwaarloosde, maar aangelegde en zonnige tuin. Ce besloten achtertuin is voorzien van straatwerk.

Voor de vrijstaande garage ligt een oprit voor het parkeren van een auto.

Bijzonderheden:

- ruime half vrijstaande woning met grote berging/garage;
- naar eigen inzicht en wensen te moderniseren;
- rustige groene ligging aan parallel weg;
- het gezellige centrum van Doorn is op fietsafstand gelegen;
- grote vrijstaande garage/berging achter het huis;

Aandachtspunten:

Voor deze woning is géén woning-vragenlijst ingevuld;
Er is een bouwkundig rapport beschikbaar van deze woning
Transport zal plaatsvinden via EMS Netwerk-notarissen in Doorn

De volgende artikelen zullen onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst:

- niet bewoning clausule
- asbest clausule
- ouderdomsclausule

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0343 756 009**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vannagell-laan47.nl

Foto's













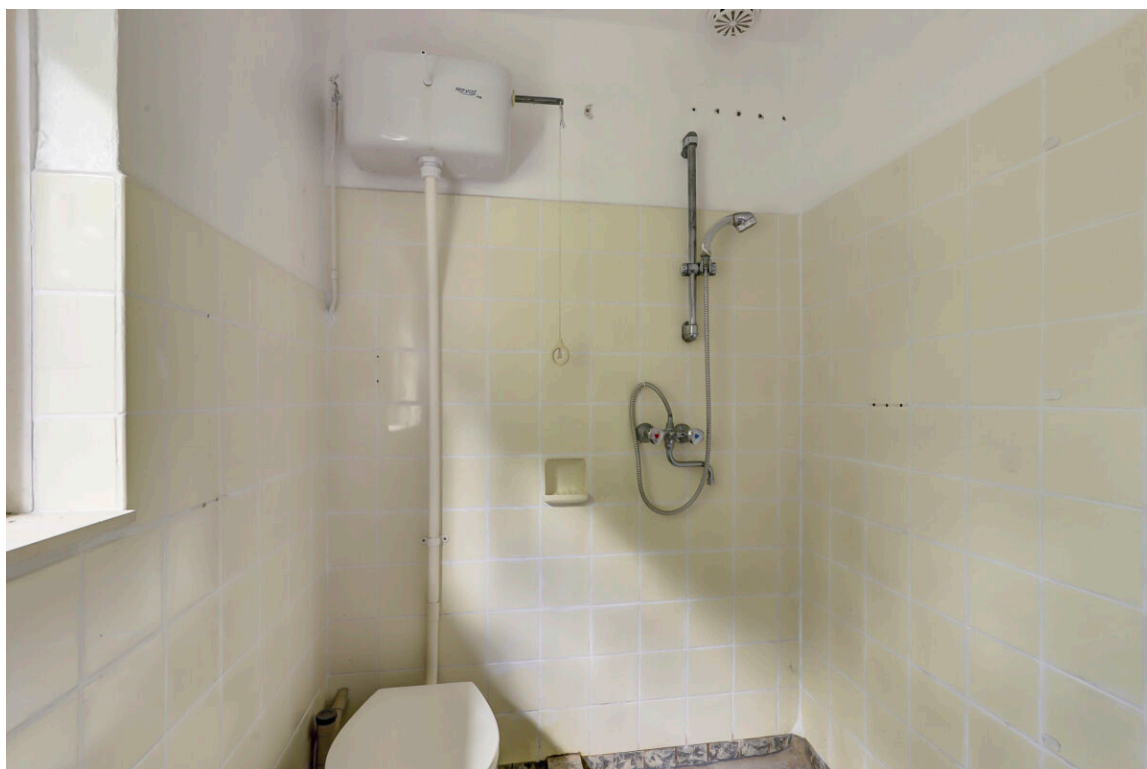


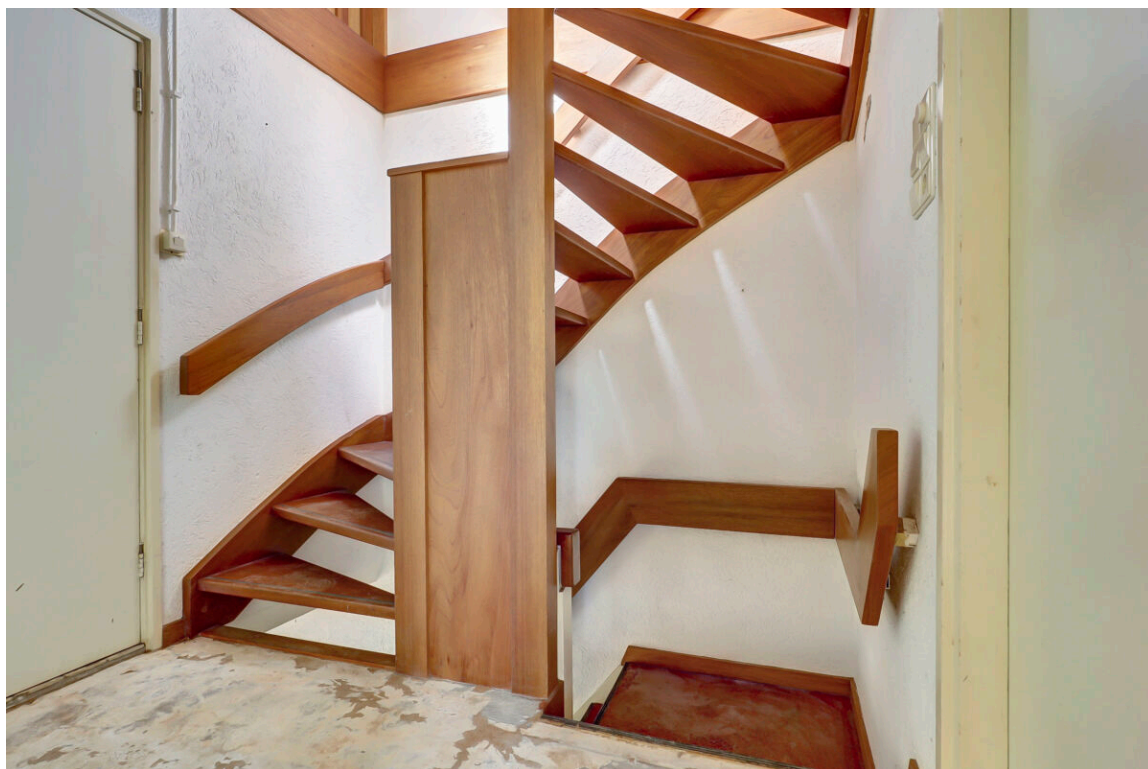
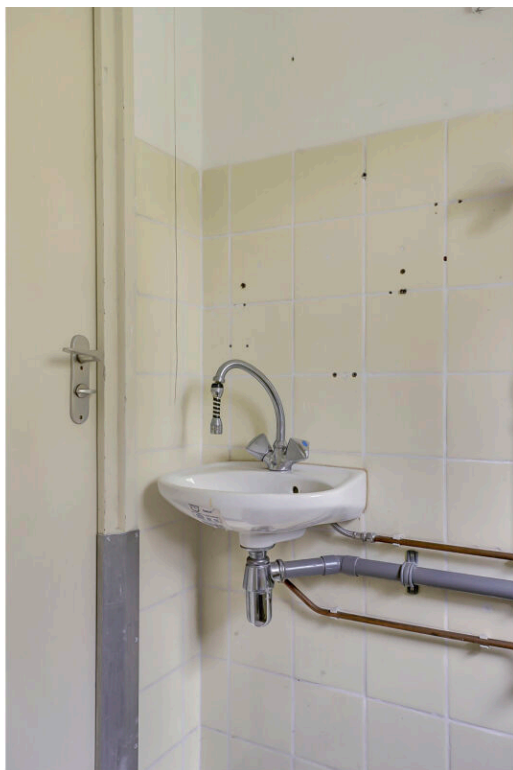
Begane Grond







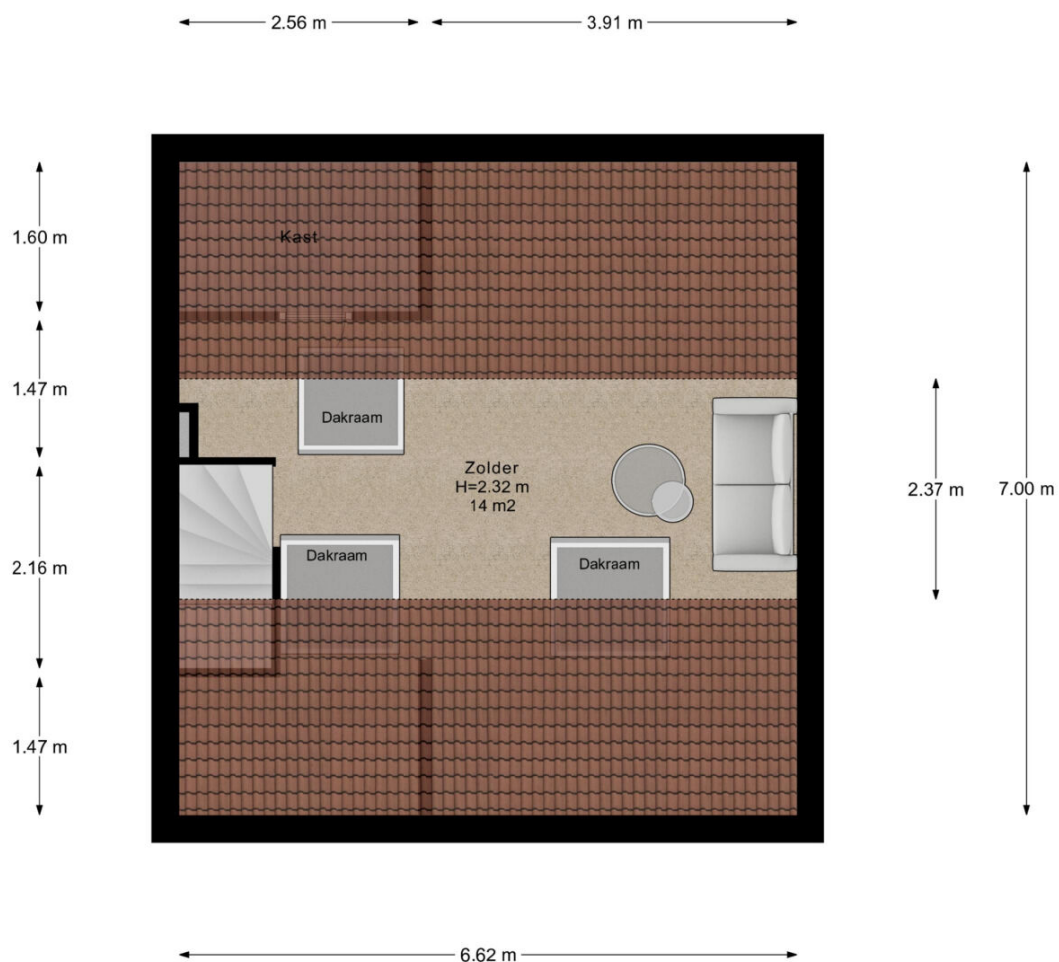






1e Verdieping





2e Verdieping









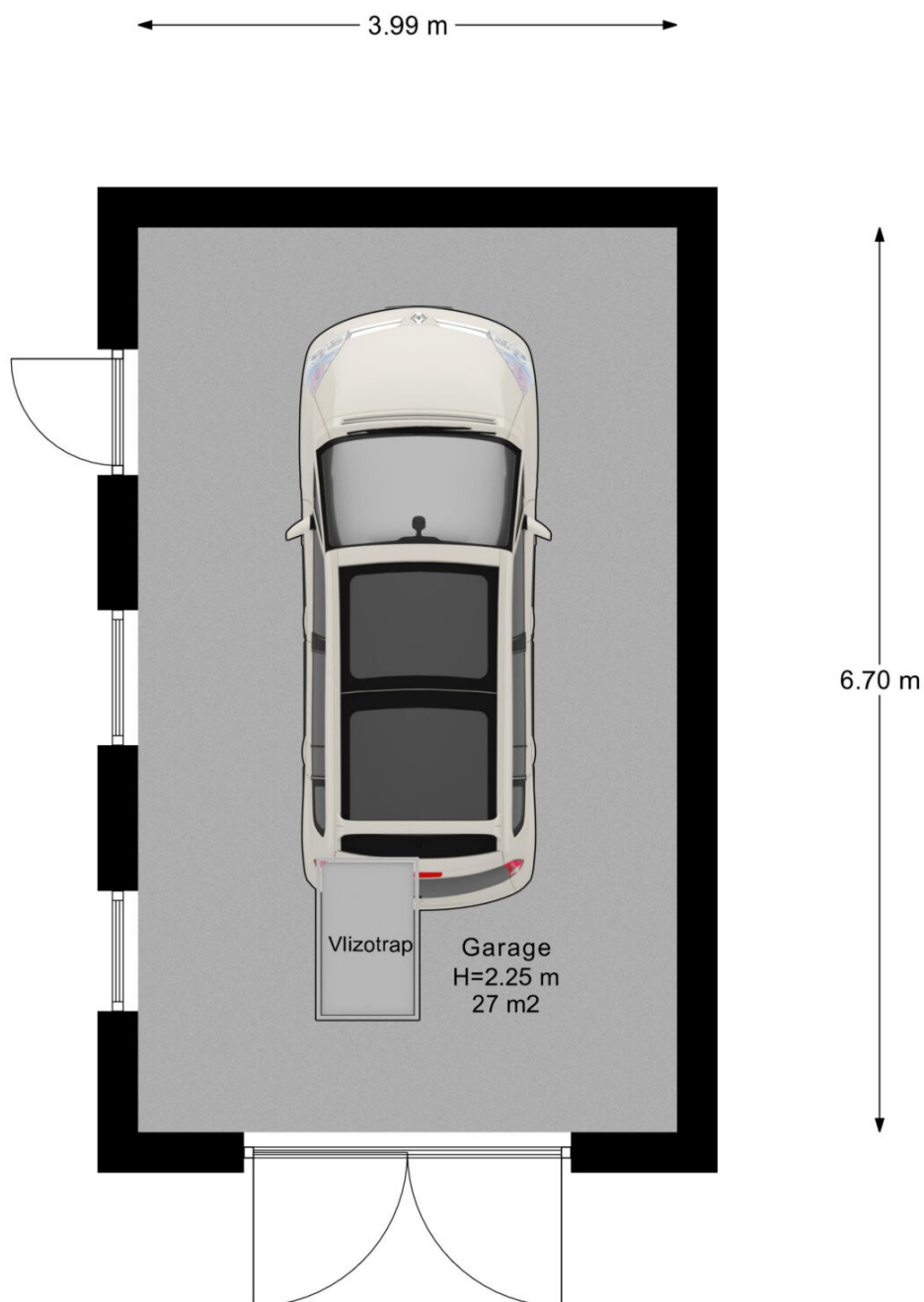










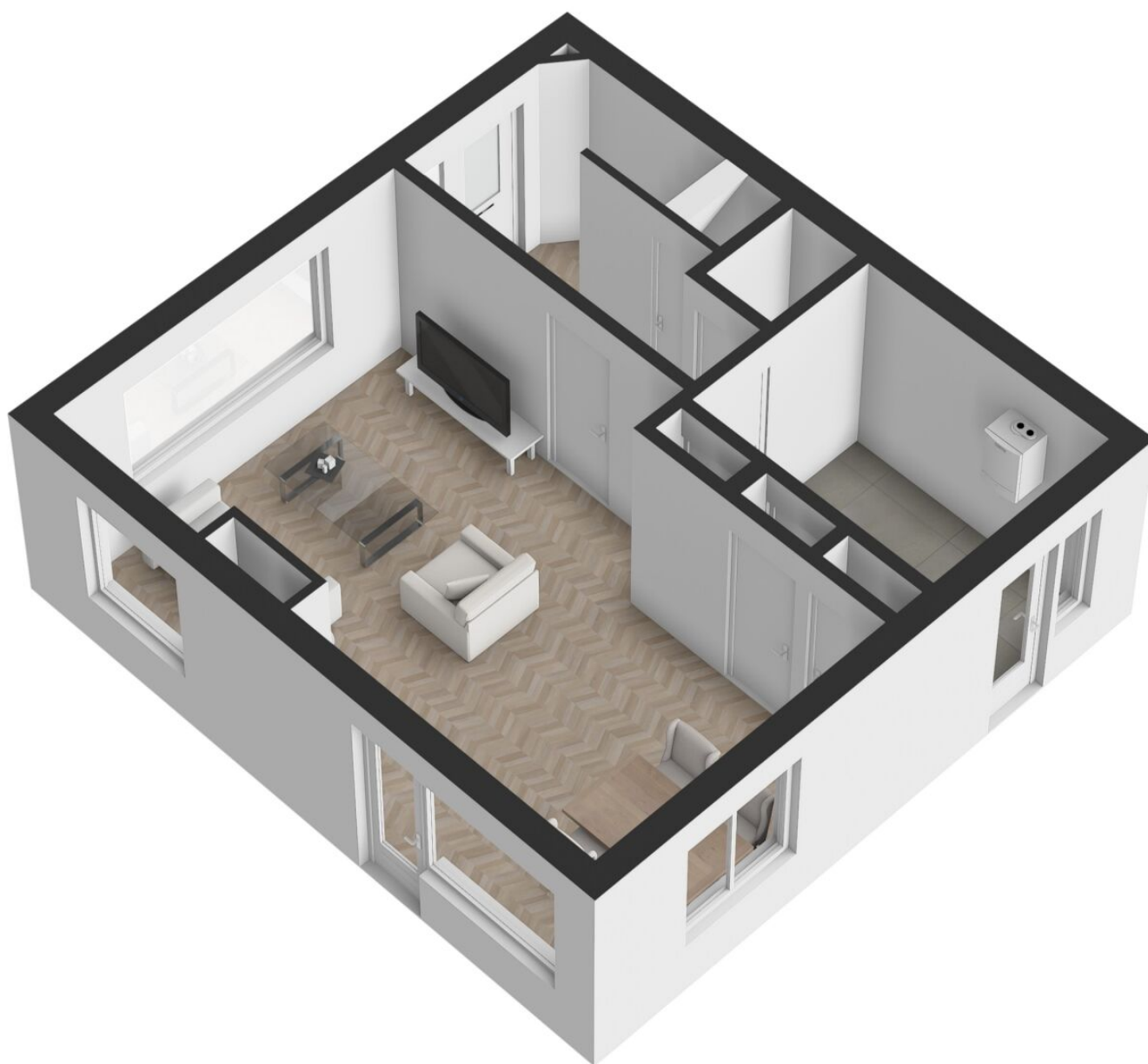


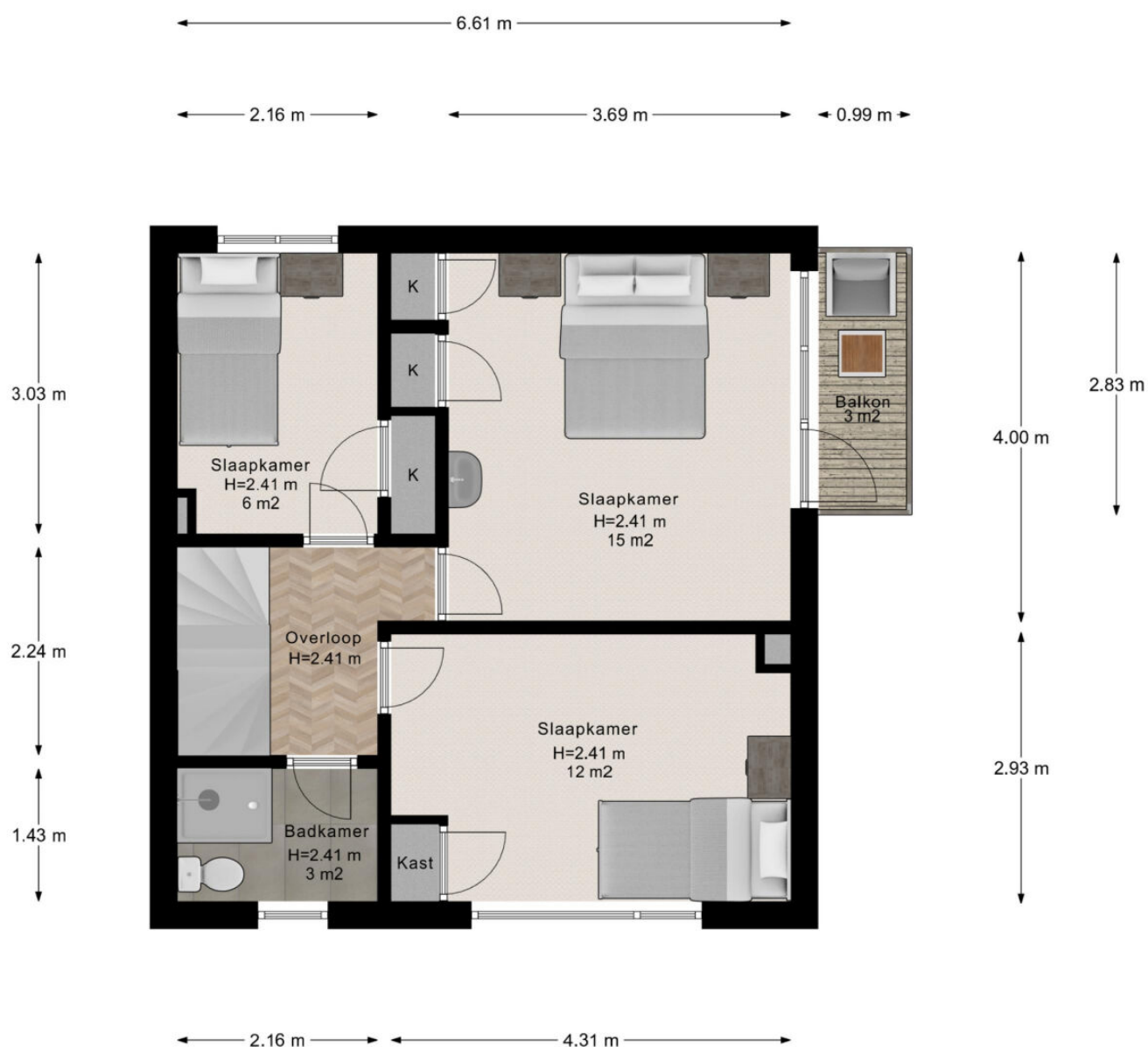
Begane Grond Garage

Plattegronden

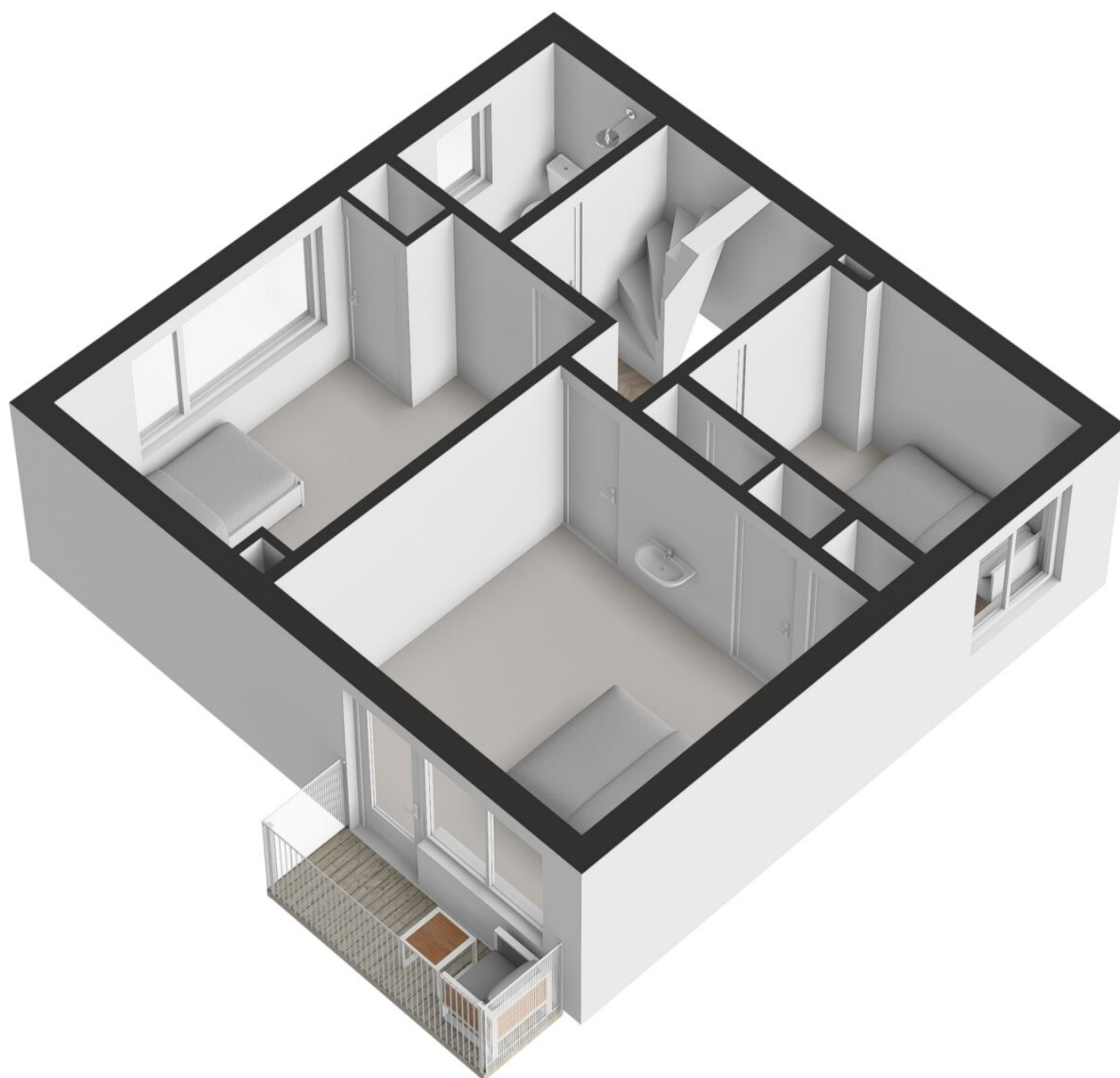


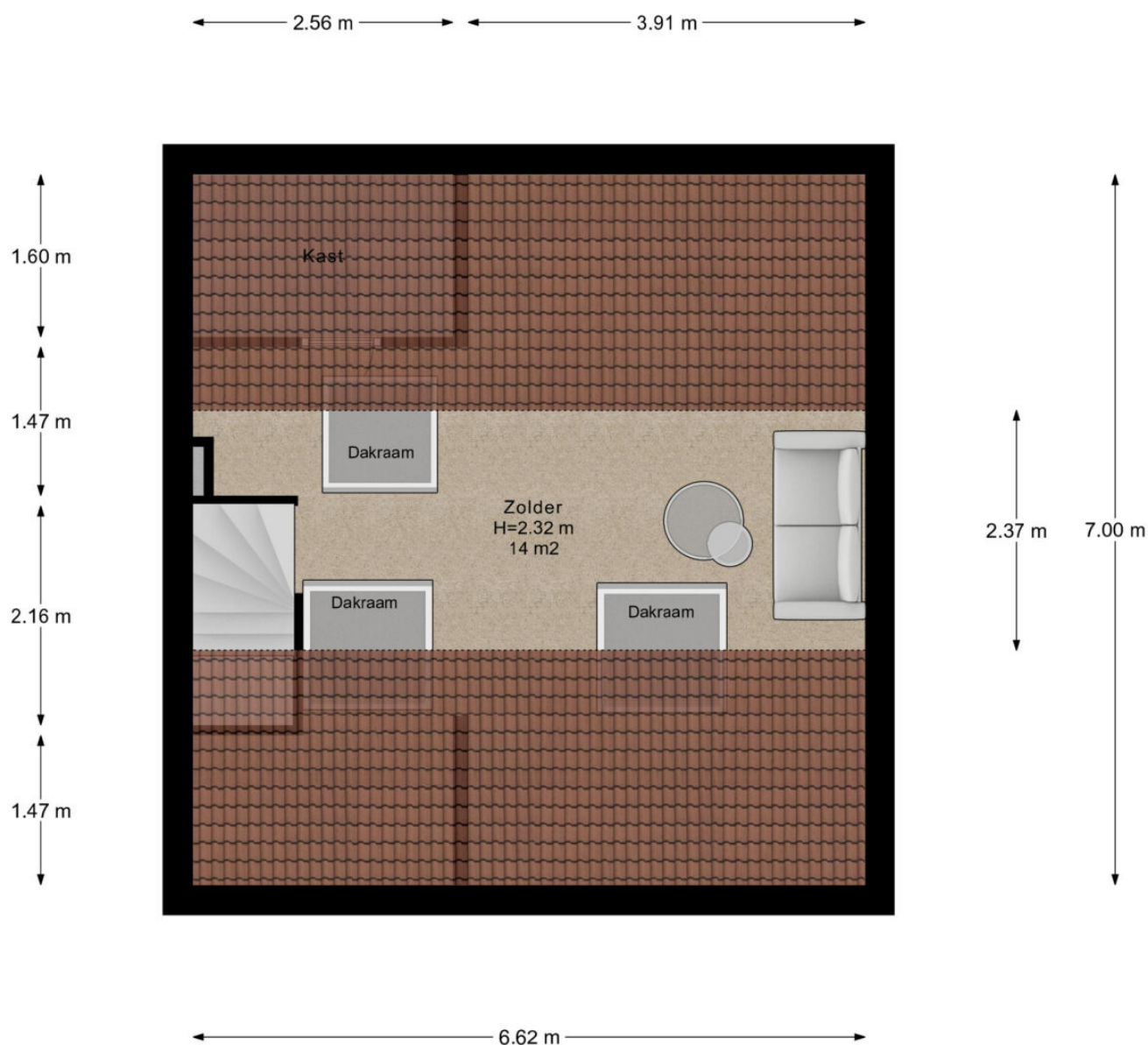
Begane Grond





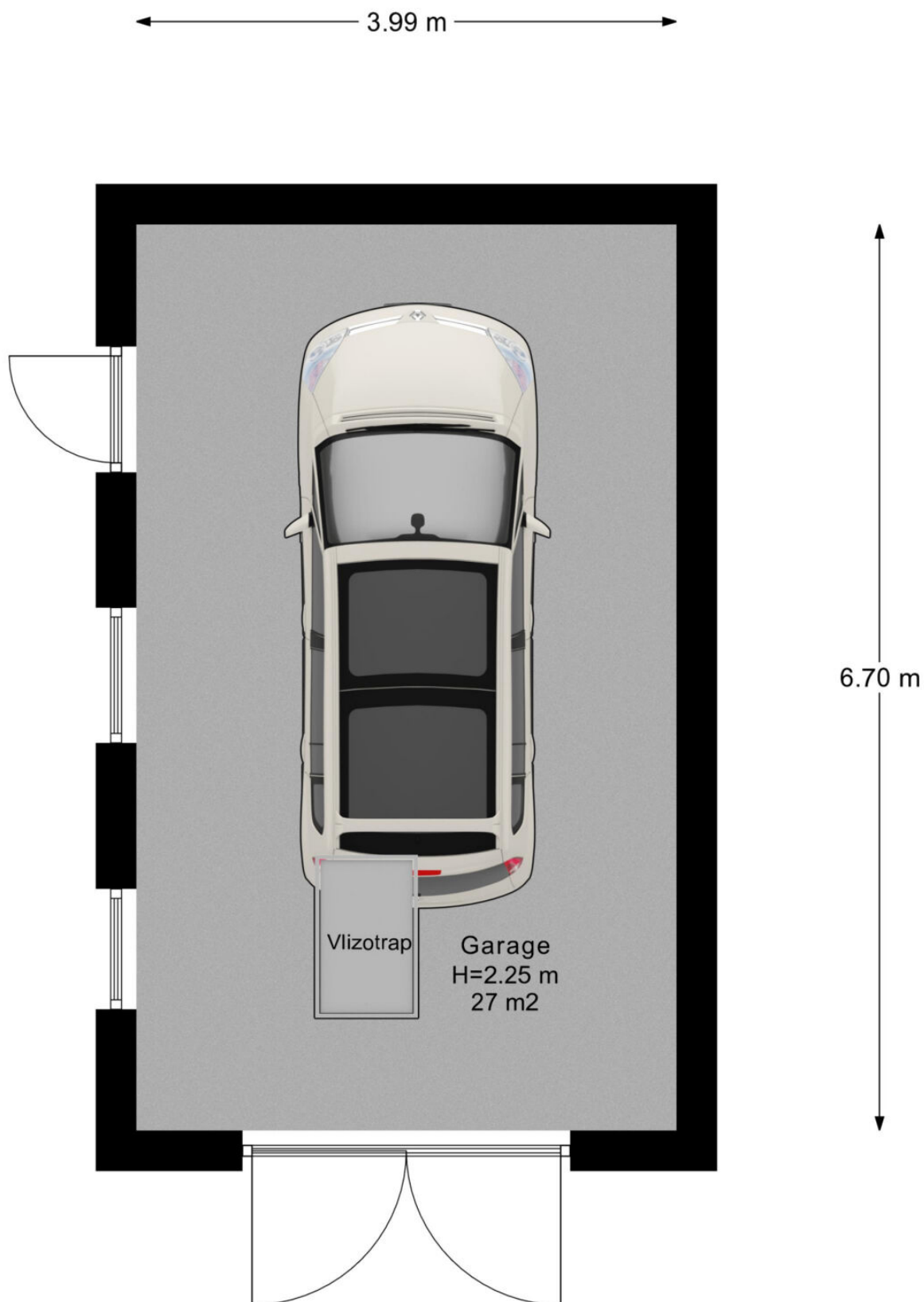
1e Verdieping





2e Verdieping





Begane Grond Garage

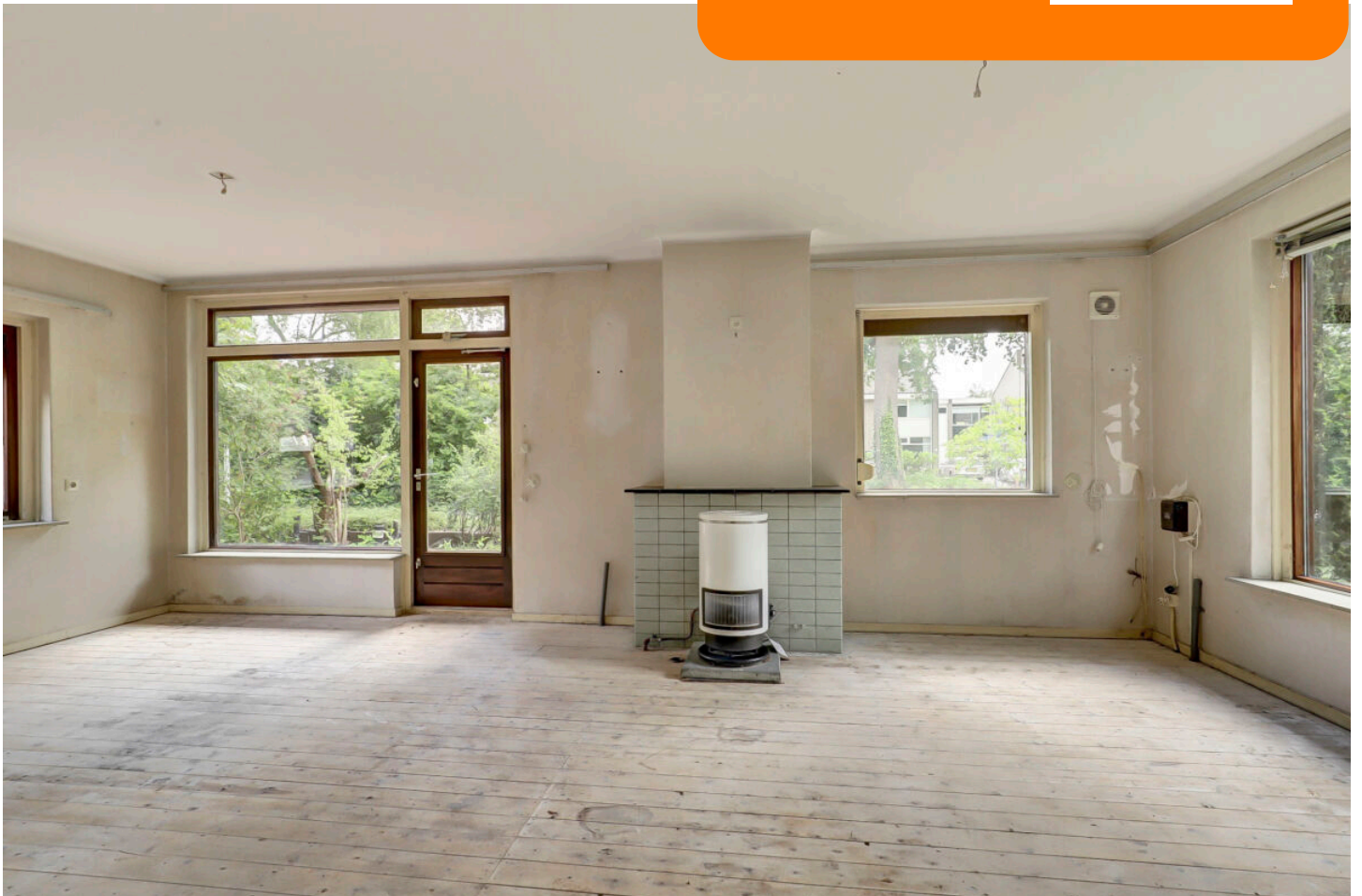
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaardijdeterp.nl